

様

# 近藤建設工業株式会社

会社案内



## 会社概要

設立	昭和51年12月
所在地	本社：大阪府守口市八島町1番12号（守口KSビル5F） 大阪本部：大阪府中央区道修町2丁目6番7号（淀屋橋近藤ビル8F） TEL.06-6202-8822 FAX.06-6202-8832 東京出張所：東京都中央区東日本橋1丁目1番9号備広東日本橋ビルⅢ3階
資本金	8,000万円
代表者	代表取締役 近藤 良一 代表取締役社長 佐藤 裕司
社員数	16名
所属団体	(公社)全日本不動産協会大阪本部 / 一般社団法人 関西住宅産業協会 関西不動産情報センター / 守口門真商工会議所
取引銀行	東京スター銀行 / 関西みらい銀行 / 徳島大正銀行 / りそな銀行 / 三井住友銀行 / 大同信用組合 / のぞみ信用組合（順不同）
45期売上	28億7千3百万円 / 営業利益 1億2千2百万円 / 経常利益 8千2百万円
44期売上	23億3千3百万円 / 営業利益 1億5千8百万円 / 経常利益 6千4百万円
43期売上	32億3千3百万円 / 営業利益 2億6千7百万円 / 経常利益 2億2百万円
42期売上	16億8千8百万円 / 営業利益 2億5百万円 / 経常利益 1億4千4百万円
41期売上	21億1千1百万円 / 営業利益 1億6千9百万円 / 経常利益 1億2千7百万円
関連会社	KSグループホールディングス株式会社 / ケイエスコミュニティ株式会社 / 近藤プロパティ株式会社

## 事業内容

### 建設・リフォーム・土木、各工事の請負・企画・設計・施工、 不動産の企画・開発・分譲・仲介、不動産証券化コンサルタント

登録免許 建設業の許可  
特定建設業：大阪府知事許可（特-28）第46280号  
〔建築工事業、屋根工事業、塗装工事業、防水工事業、内装仕上工事業〕  
特定建設業：大阪府知事許可（特-29）第46280号  
〔大工工事業、左官工事業、石工事業、鉄筋工事業、建具工事業、解体工事業〕  
一般建設業：大阪府知事許可（般-28）第46280号  
〔土木工事業、とび・土工事業、舗装工事業〕

宅地建物取引業：大阪府知事（5）第46789号  
第二種金融商品取引業：近畿財務局長（金商）147号  
ISO27001 情報セキュリティマネジメント

社員数 16名（役員含む）

〔資格者〕 **建築関係**

1級建築士1名  
2級建築士2名  
建築施工管理技士（1級）4名  
建築施工管理技士（2級）2名  
土木施工管理技士（1級）1名  
土木施工管理技士（2級）1名  
建築物環境衛生管理技術者1名  
福祉住環境コーディネーター2級1名

**不動産関係**

不動産鑑定士1名  
宅地建物取引士9名  
不動産コンサルティングマスター2名  
マンション管理業務主任者2名  
マンション維持修繕技術者1名  
賃貸不動産経営管理士1名

# 分譲マンション・賃貸マンション



メロディーハイム大手前



メロディーハイム守口駅前



メロディースクエア守口  
Mステージ



メロディースクエア  
古川橋駅前



ウイステリアコート桜の宮



エルベコート大和田駅前



エルベコート豊中服部



エルベコート東山七条



アーバネックス豊中



大阪府営守口庭窪金田  
新築工事

# 工場・耐震補強・こども園・介護施設



八雲東小学校 耐震補強工事



三光精密株式会社本社工場



鶴見緑地病院橋波リハビリセンター



ナービス守口平代  
かんでんジョイライフ  
(サービス付高齢者住宅)



認定こども園メリックⅢ



守口高瀬郵便局 新築工事



さくら苑老人デイサービスセンター 新築工事



ロイヤルレジデンス御殿山弐号館

# 駅前開発・ホテル・収益物件



大和田駅前再開発  
(薬局・コンビニエンスストア)



エルベコート太子橋駅前  
地下鉄谷町線



門真駅前 東横イン



クラシティ大森山王  
(東京都大田区)



京都 二条城 ホテル Room by Room 町ノ屋



武庫之荘大規模住宅

# 不動産再生事業（古民家・ゲストハウス）



京都府与謝野郡与謝野町字加悦  
重要伝統的建造物群保存地区 明治初期～中期（築120～140年）

R-NAGAYA（大阪・谷町）  
昭和4年の大阪長屋をリノベーション



Shosa御所南薬師蔵（京都）  
薬の倉庫を京町屋風にリノベーションを行い、居室4室のシェアハウスとして改装

# 大規模改修・買取再販売リフォーム・戸建て



マンション買取再販売



大規模改修工事



新築戸建て





# KONKENの想い

## － 近藤建設工業株式会社が考えるまちづくり －



不動産を「活かす」



信頼できる「技術」



想いを「カタチ」に



### 経営理念

私たちは、駅前不動産を再生・開発することにより地域の活性化に貢献する事業会社です。

良質な街づくりの豊富な経験とノウハウを活かし、付加価値の高い建設不動産サービスを提供することが最も重要な任務であると考えます。

さらに、地域社会の皆様にもお役に立てることが私たちの使命です。

KS GROUP SINCE 1967

Kindly & Sincere Service



JQA-  
IM1675



# 近藤建設工業株式会社

## 工事実績

新近藤ビル新築工事守口市 昭和52年1月  
北島ハイツ新築工事寝屋川市 昭和52年2月  
寝屋川スカイハイツ新築工事寝屋川市 昭和52年3月  
浅野マンション新築工事大阪市昭和 53年2月  
メロディーハイム寝屋川新築工事寝屋川市 昭和53年7月  
メロディータウン真管住宅新築工事橿原市 昭和53年12月  
フジタウン箕面新築工事箕面市 昭和54年2月  
メロディータウン点野住宅新築工事寝屋川市 昭和54年3月  
メロディーハイム東花園新築工事東大阪市 昭和54年5月  
飯田マンション新築工事東大阪市 昭和54年6月  
千林ビル新築工事大阪市 昭和55年3月  
ナカジマビル増築工事大阪市 昭和55年7月  
今西マンション新築工事東大阪市 昭和55年7月  
守口市立錦小学校校舎増築工事守口市 昭和56年3月  
大和銀行守口支店改築工事守口市 昭和56年5月  
新菊水ビル新築工事守口市 昭和56年8月  
日本マーク印刷(株)改築工事東大阪市 昭和56年12月

渡辺ビル新築工事大阪市 昭和56年12月  
(株)酒井製作所増築工事守口市 昭和57年11月  
緑ヶ丘集会所新築工事池田市 昭和58年2月  
向井ビル新築工事守口市 昭和58年10月  
ヤマト事務所附属住宅新築工事大阪市 昭和58年12月  
大阪市教職員法円坂会館新築工事大阪市 昭和59年3月  
内海マンション新築工事大阪市 昭和59年3月  
三浦ビル新築工事大阪市 昭和59年7月  
田島ビル新築工事守口市 昭和59年10月  
メロディーハイム長岡京新築工事長岡京市 昭和59年10月  
産業廃棄物処理場工事奈良県 昭和60年4月  
エルベ香里園新築工事寝屋川市 昭和60年6月  
エルベ今里新築工事大阪市 昭和60年7月  
第三近藤ビル新築工事守口市 昭和60年7月  
メロディーハイム西村新築工事茨木市 昭和60年11月  
中島ビル増築工事大阪市 昭和61年2月  
正治庵新築工事大阪市 昭和61年9月

## 工事実績

喜多ハイツ新築工事河内長野市 昭和62年2月  
守口宝薬湯健康センター新築工事守口市 昭和62年9月  
中島倉庫新築工事大阪市 昭和62年9月  
樟葉ビル新築工事枚方市 昭和62年10月  
エルベ牧野新築工事枚方市 昭和62年10月  
荒川ビル新築工事門真市 昭和62年12月  
西川ハイツ新築工事大阪市 昭和63年5月  
メロディーハイム千林新築工事大阪市 昭和63年6月  
エルベ長居新築工事大阪市 昭和63年8月  
エルベ南樟葉新築工事枚方市 昭和63年8月  
エルベ東山新築工事京都市 平成元年4月  
メロディーハイム東帝塚山新築工事大阪市 平成元年5月  
メロディーハイム万代新築工事大阪市 平成元年5月  
東西南北商館ビル新築工事大阪市 平成元年5月  
メロディーハイム御殿山新築工事枚方市 平成元年5月  
田嶋会館新築工事守口市 平成元年5月  
メロディーハイム阿倍野新築工事大阪市 平成元年7月

メロディーハイム関目新築工事大阪市 平成元年10月  
メロディーハイム樟葉東山新築工事枚方市 平成2年1月  
メロディーハイム文の里新築工事大阪市 平成2年2月  
福田ビル新築工事守口市 平成2年2月  
内本町ビル新築工事大阪市 平成2年3月  
メロディーハイム塚本新築工事大阪市 平成2年7月  
メロディーハイム東園田新築工事尼崎市 平成2年8月  
メロディーハイム滝井新築工事守口市 平成2年8月  
メロディーハイム牧野公園新築工事枚方市 平成2年9月  
烏丸仏光寺ビル新築工事京都市 平成2年10月  
メロディーハイム灘新築工事神戸市 平成2年10月  
メロディーハイム野田阪神新築工事大阪市 平成2年11月  
メロディーハイム京都桂離宮新築工事京都市 平成2年12月  
メロディーハイム京都麩屋町新築工事京都市 平成2年12月  
松下電工枚方松青寮新築工事枚方市 平成3年3月  
メロディーハイム大今里新築工事大阪市 平成3年6月  
メロディーハイム枚方公園新築工事枚方市 平成3年9月

## 工事実績

田辺倉庫Ⅲ新築工事畷喜郡 平成3年10月  
メロディーハイム二条城新築工事京都市 平成4年1月  
No.19東宝ビル新築工事大阪市 平成4年2月  
KS京都インペリアルビル新築工事京都市 平成4年2月  
磯上公園ビル新築工事神戸市 平成4年4月  
松下電工牧野松青寮新築工事枚方市 平成4年8月  
OVIS四ツ橋ビル新築工事大阪市 平成4年8月  
田中ハイツ新築工事守口市 平成4年11月  
河原町マンション新築工事守口市 平成5年3月  
パークアベニュー2番館新築工事守口市 平成5年3月  
メロディーハイム美章園新築工事大阪市 平成5年9月  
千里中央ビル新築工事豊中市 平成5年11月  
メロディーハイム芦屋清水町新築工事神戸市 平成6年1月  
メロディーハイム甲南町駿台寮新築工事神戸市 平成6年2月  
安野ビル新築工事守口市 平成6年2月  
寺西マンション新築工事守口市 平成6年2月  
メロディーハイム松原新町新築工事京都市 平成6年3月

メロディーハイム新大阪新築工事大阪市 平成6年4月  
伊藤園梅田支店新築工事大阪市 平成6年4月  
メロディーハイム夕陽丘新築工事大阪市 平成6年5月  
大阪市立中央青年センター駐車場新築工事大阪市 平成6年5月  
メロディーハイム蛸薬師新築工事京都市 平成6年6月  
メロディーハイム樟葉東新築工事枚方市 平成6年7月  
マインド2新築工事大阪市 平成6年8月  
松下電工南樟葉松福荘新築工事枚方市 平成6年10月  
林マンション新築工事枚方市 平成6年10月  
南樟葉ハイデルベルグ寮新築工事枚方市 平成6年11月  
メロディーハイム水無瀬新築工事三島郡 平成7年3月  
カラオケティアラ新築工事大阪市 平成7年4月  
五條モデルハウス新築工事五條市 平成7年5月  
メロディーハイム新北野新築工事大阪市 平成7年7月  
メロディーハイム南樟葉新築工事枚方市 平成7年7月  
メロディーハイム二条城Ⅱ新築工事京都市 平成7年11月  
松井マンション新築工事八尾市 平成8年2月

## 工事実績

守口シティーホームズ新築工事守口市 平成8年3月  
メロディーハイム三条堺町新築工事京都市 平成8年4月  
メロディーハイム関目高殿新築工事大阪市 平成8年4月  
辻井ビル新築工事守口市 平成8年4月  
メロディーハイム牧野公園弐番館新築工事枚方市 平成8年8月  
メロディーハイム江坂新築工事吹田市 平成8年8月  
日本美術印刷増築工事大阪市 平成8年11月  
メロディーハイム高鷲新築工事羽曳野市 平成9年2月  
Ⅲメゾン林新築工事大阪市 平成9年2月  
メロディーハイム守口参番館新築工事守口市 平成9年3月  
木島ハイツ新築工事大阪市 平成9年3月  
メロディーハイム桃山台新築工事吹田市 平成9年8月  
上西倉庫新築工事松原市 平成9年11月  
橋中マンション新築工事守口市 平成10年2月  
メリックビル新築工事守口市 平成10年3月  
グレイス北河堀新築工事大阪市 平成10年3月  
メロディーハイム守口5番館新築工事守口市 平成10年3月

宮本マンション新築工事東大阪市 平成10年5月  
三ツ矢防災ビル新築工事大阪市 平成10年6月  
メロディーハイム牧野阪新築工事枚方市 平成10年7月  
メロディーハイム守口六番館新築工事守口市 平成10年7月  
メロディーハイム古川橋新築工事門真市 平成10年8月  
ヒルトップ千里山新築工事吹田市 平成10年8月  
クレール上沢新築工事神戸市 平成10年11月  
メロディーハイム内本町新築工事大阪市 平成10年11月  
樟葉並木マンション新築工事枚方市 平成10年11月  
ブランドールY・F新築工事京都市 平成11年3月  
桃山霊苑造成工事京都市 平成11年3月  
ドリーミー森之宮新築工事大阪市 平成11年5月  
すし吟高野店舗新築工事京都市 平成11年8月  
メロディーハイム御所西新築工事京都市 平成11年8月  
メロディーハイム天六壱番館新築工事大阪市 平成11年8月  
メロディーハイム八戸ノ里新築工事東大阪市 平成11年8月  
メロディーハイム同心新築工事大阪市 平成11年9月

## 工事実績

グラスias中島新築工事守口市 平成11年9月  
東淀川下水道工事大阪市 平成11年11月  
ユニコン美咲ビル新築工事枚方市 平成12年2月  
さくら苑老人デイサービスセンター新築工事河内長野市 平成12年2月  
レコルト濱新築工事寝屋川市 平成12年3月  
セントラル橋本新築工事枚方市 平成12年3月  
メロディーハイム天六弐番館新築工事大阪市 平成12年3月  
メロディーハイム大手前新築工事大阪市 平成12年3月  
メロディーハイム樟葉三番館新築工事枚方市 平成12年3月  
太陽鉄鋼道路新設工事兵庫県 平成12年3月  
メロディーハイム守口8番館新築工事守口市 平成12年3月  
京田辺市興戸造成工事京田辺市 平成12年10月  
メロディーハイム堺町新築工事京都市 平成12年11月  
メロディーハイム樟葉5番館新築工事枚方市 平成12年11月  
メロディーハイム住吉新築工事大阪市 平成13年3月  
メロディーハイム武庫之荘新築工事兵庫県 平成13年3月  
クレール上本町新築工事大阪市 平成13年3月

ATOLL西中島新築工事大阪市 平成13年7月  
メロディーハイム樟葉7番館新築工事枚方市 平成13年8月  
柿本商事十条営業所新築工事京都市 平成14年2月  
メロディーハイム千里山田新築工事吹田市 平成14年2月  
アヴェーレ守口新築工事守口市 平成14年3月  
メロディーハイム守口駅前新築工事守口市 平成14年3月  
守口高瀬郵便局新築工事守口市 平成14年5月  
以倉倉庫新築工事松原市 平成14年7月  
西川マンション新築工事豊中市 平成14年9月  
ドリーミー八雲新築工事守口市 平成14年9月  
大阪府営守口庭窪金田第1期高層住宅新築工事守口市 平成14年9月  
寝屋川池田造成工事寝屋川市 平成15年1月  
メリック第2ビル増築工事門真市 平成15年2月  
サンメゾン住道ステーションアベニュー新築工事大東市 平成15年2月  
メロディーハイム守口八雲新築工事守口市 平成15年3月  
メロディーハイム野江新築工事大阪市 平成15年3月  
門真上ノ口町共同住宅新築工事門真市 平成15年10月

## 工事実績

くすの木会館新築工事守口市 平成16年3月

M's FLAT新築工事守口市 平成16年3月

KY3ビル新築工事大阪市 平成16年6月

船本マンション新築工事守口市 平成16年12月

アヴェーレ守口金下町新築工事守口市 平成17年1月

ウステリアコート守口駅前新築工事守口市 平成17年8月

コンビニボックス豊里新築工事大阪市 平成17年9月

ウステリアコート豊中服部新築工事豊中市 平成17年12月

メロディースクエア古川橋新築工事門真市 平成18年1月

オリエントレジデンス都島北通新築工事大阪市 平成18年2月

ウステリアコート平野町新築工事大阪市 平成18年3月

三光精密本社工場新築工事東大阪市 平成18年7月

M's FLAT II 新築工事門真市 平成18年11月

アジア梅園新築工事守口市 平成19年1月

メロディースクエア古川橋 II 新築工事門真市 平成19年3月

ウステリアコート堺駅前新築工事堺市 平成19年3月

ウステリアコート桜の宮新築工事大阪市 平成19年4月

エルシア池田新築工事池田市 平成19年9月

subway平野・NEW HOPE新築工事大阪市 平成20年1月

エルベコート堺東新築工事堺市 平成20年3月

アジア守口春日町新築工事守口市 平成20年3月

メロディースクエア守口Mステージ新築工事守口市 平成20年3月

エルベコート豊中服部新築工事豊中市 平成21年2月

アーバネックス野田駅前新築工事大阪市 平成21年2月

かんでんジョイライフナービス守口新築工事守口市 平成21年3月

守口カイセイ薬局店舗新築工事守口市 平成21年3月

京阪電鉄不動産大和田駅前店舗新築工事門真市 平成21年7月

阿倍野区天王寺町南計画新築工事大阪市 平成23年1月

サムティ神戸市兵庫区湊町モデル工事神戸市 平成23年3月

ロイヤルレジデンス御殿山式号館新築工事枚方市 平成23年5月

アーバネックス豊中新築工事豊中市 平成23年6月

エルベコート太子橋駅前守口市 平成25年1月

鶴見緑地病院橋波リハビリセンター新築工事守口市 平成27年10月

南船場計画新築工事大阪市 平成28年2月

## 工事実績

高寺興産事務所新築工事泉大津市 平成29年4月

ヒルトップテラス守口新築工事守口市 平成29年8月

メリックⅢ新築工事門真市 平成30年9月

エルベコート大和田駅前 平成30年12月

関西リベットサービス新築工事寝屋川市 平成30年12月

上神田計画新築工事寝屋川市 令和1年9月

門真市駅前ホテル新築工事門真市 令和2年3月